



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 30.09.2021. 21:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 2742

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19175/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 571/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 27, 28, 29, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	571/1	KUĆA BR. 2, XIV PODBREŽJE I DVORIŠTE		218	786	
		UKUPNO:		218	786	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
27. Suvlasnički dio: 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Garažno parkirno mjesto oznake GPM P 10 s nusprostorijama u podrumu objekta, površine 12,57 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom. PIN-GRAF D.O.O., HANDELOVA BR.4, ZAGREB		
27.1	Zaprimljeno 16.07.2021.g. pod brojem Z-19175/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U KARLOVCU, SS U KARLOVCU, POSL. BR. ST-1074/2020-7 12.07.2021, na nekretninama stečajnog dužnika Stečajne mase iza PIN-GRAF d.o.o., OIB: 18898411477, Ulica Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb.	na 27 (1.2)
28. Suvlasnički dio: 2,87/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Poslovni prostor oznake PP2 s nusprostorijama u prizemlju objekta-rohbau površine 43,40 čm u etažnom elaboratu označen zelenom bojom. PIN-GRAF D.O.O., HANDELOVA BR.4, ZAGREB		
28.1	Zaprimljeno 16.07.2021.g. pod brojem Z-19175/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U KARLOVCU, SS U KARLOVCU, POSL. BR. ST-1074/2020-7 12.07.2021, na nekretninama stečajnog dužnika Stečajne mase iza PIN-GRAF d.o.o., OIB: 18898411477, Ulica Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb.	na 28 (1.2)
29. Suvlasnički dio: 4,68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) Poslovni prostor oznake PP4 s nusprostorijama u prizemlju objekta-rohbau, površine 70,74 čm, u etažnom elaboratu označen plavom bojom. PIN-GRAF D.O.O., HANDELOVA BR.4, ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 16.07.2021.g. pod brojem Z-19175/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U KARLOVCU, SS U KARLOVCU, POSL. BR. ST-1074/2020-7 12.07.2021, na nekretninama stečajnog dužnika Stečajne mase iza PIN-GRAF d.o.o., OIB: 18898411477, Ulica Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb.	na 29 (1.2)
33. Suvlasnički dio: 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Garažno parkirno mjesto oznake GPM 9 s nusprostorijama u podrumu objekta površine 12,57 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom. PIN-GRAF D.O.O., HANDELOVA BR.4, ZAGREB		
33.1	Zaprimljeno 16.07.2021.g. pod brojem Z-19175/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U KARLOVCU, SS U KARLOVCU, POSL. BR. ST-1074/2020-7 12.07.2021, na nekretninama stečajnog dužnika Stečajne mase iza PIN-GRAF d.o.o., OIB: 18898411477, Ulica Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb.	na 33 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 27 (0,83/100)			
1.1	Primljeno: 22. svibnja 2003. Z-12339/03 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu br. ugovora: 3201980173/03 od 12. svibnja 2003. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Burec pod OU-577/03 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 96.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s redovnom godišnjom kamatom po godišnjoj fiksnoj stopi koja na dan zaključenja ugovora iznosi 7,49%, na rok otplate od 25 godina, te ostalih uvjeta prema ugovoru, za korist:	96.000,00 EUR	ISTI TERET KAO I NA E28, E29 I E33
1.2	Zaprimljeno 18.10.2017.g. pod brojem Z-25336/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-25330/17, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb, oib: 92963223473, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-12339/03 u iznosu od 96.000,00 EUR, APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 28 (2,87/100)			
1.1	Primljeno: 22. svibnja 2003. Z-12339/03 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu br. ugovora: 3201980173/03 od 12. svibnja 2003. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Burec pod OU-577/03 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 96.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s redovnom godišnjom kamatom po godišnjoj fiksnoj stopi koja na dan zaključenja ugovora iznosi 7,49%, na rok otplate od 25 godina, te ostalih uvjeta prema ugovoru, za korist:	96.000,00 EUR	ISTI TERET KAO I NA E27, E29 I E33
1.2	Zaprimljeno 18.10.2017.g. pod brojem Z-25336/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-25330/17, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb, oib: 92963223473, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-12339/03 u iznosu od 96.000,00 EUR,		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG			
1. Na suvlasnički dio: 29 (4,68/100)			
1.1	Primljeno: 22. svibnja 2003. Z-12339/03 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu br. ugovora: 3201980173/03 od 12. svibnja 2003. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Burec pod OU-577/03 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 96.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s redovnom godišnjom kamatom po godišnjoj fiksnoj stopi koja na dan zaključenja ugovora iznosi 7,49%, na rok otplate od 25 godina, te ostalih uvjeta prema ugovoru, za korist:	96.000,00 EUR	ISTI TERET KAO I NA E27, E28 I E33
1.2	Zaprimljeno 18.10.2017.g. pod brojem Z-25336/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-25330/17, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb, oib: 92963223473, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-12339/03 u iznosu od 96.000,00 EUR, APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 33 (0,83/100)			
1.1	Primljeno: 22. svibnja 2003. Z-12339/03 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu br. ugovora: 3201980173/03 od 12. svibnja 2003. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Burec pod OU-577/03 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 96.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s redovnom godišnjom kamatom po godišnjoj fiksnoj stopi koja na dan zaključenja ugovora iznosi 7,49%, na rok otplate od 25 godina, te ostalih uvjeta prema ugovoru, za korist:	96.000,00 EUR	ISTI TERET KAO I NA E27, E28 I E29
1.2	Zaprimljeno 18.10.2017.g. pod brojem Z-25336/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-25330/17, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb, oib: 92963223473, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-12339/03 u iznosu od 96.000,00 EUR, APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 165955/2021



Kontrolni broj: 86975305ba8f68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.